

 <i>Regione Lombardia</i> <i>Provincia Cremona</i>	<b>COMUNE DI SERGNANO</b> <b>Area Servizi Tecnici</b> <a href="http://www.comune.sergnano.cr.it">www.comune.sergnano.cr.it</a>  <b><a href="mailto:servizio.tecnico@comune.sergnano.cr.it">servizio.tecnico@comune.sergnano.cr.it</a></b> <b><a href="mailto:comune.sergnano@pec.regione.lombardia.it">comune.sergnano@pec.regione.lombardia.it</a></b> <b>0373456618 - 0373456626</b>  Arch. Laura Nisoli Ing. Lorenzo Bossi	 <b>UFFICIO TECNICO</b>
---	--	---

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROCEDURA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX. ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE CON ANNESSE STRUTTURE RICREATIVO SPORTIVE DEI LOCALI DEL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI SERGNANO**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**DATO ATTO** che si rende necessario provvedere ad affidare in Concessione il Servizio di Bar e Piccola Ristorazione con annesse strutture ricreativo sportive dei locali del Centro Sportivo del Comune di Sergnano;

La procedura è disciplinata dal D.Lgs 36/2023.

**CONSTATATO** che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art.187 del D.Lgs. 36/2023;

#### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione INTENDE INDIRE UNA PROCEDURA SOTTO SOGLIA per il lavoro di attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 187, del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, e affidamento la gara con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa.

Partecipando alla procedura, l'interessato dichiara di aver esaminato e valutato:

- 1) il presente Avviso;
- 2) il Capitolato;
- 3) i file che li completano

e di essersi determinato alla presentazione dell'offerta nella consapevolezza che detti documenti non costituiscono garanzia di risultato né impegno contrattuale.

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti di progetto, approvati con determina n.5 del 15.01.2026, che si rendono disponibili sul sito del comune di Sergnano, in Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti, al link: <https://www.comune.sergnano.cr.it/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti>

#### **1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

La presente procedura di gara ha ad oggetto l'Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione di Bar e Piccola Ristorazione con annesse strutture ricreativo sportive dei locali del centro sportivo del Comune di Sergnano a mente dell'art. 176 del Codice.

Il servizio è reso presso il Centro Sportivo Comunale, sito in Via Vallarsa in Sergnano con garanzia di gestione completa del servizio e di tutto quanto necessario, come meglio precisato nel CSA.

Si precisa che i beni assegnati al concessionario per la gestione del servizio non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività economiche che non siano espressamente oggetto della procedura di affidamento.

Per quanto la norma sia inapplicabile alla concessione, il servizio non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 51 per le seguenti motivazioni:

- uniformità di servizio;
- garanzia di miglior risultato atteso;
- necessità di coordinamento delle varie attività, facenti parte di un unico servizio a beneficio di soggetti fragili;
- utilizzo di un'unica struttura per quanto concerne cucina e locali, che rende improponibile un utilizzo frazionato o contestuale;
- necessità di garantire al concessionario la remuneratività degli investimenti.

## **2. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO, VALORE A BASE D'ASTA**

Il valore presunto stimato per il contratto è pari a circa €.250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) annuali, corrispondenti ad un valore complessivo presunto di €.1.250.000,00 (euro unmilioneduecentocinquantamila/00) per l'intera durata della Concessione, calcolato sulla base delle dichiarazioni e degli atti depositati presso codesto ufficio tecnico dal precedente gestore.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inherente la gestione del servizio di bar e piccola ristorazione.

L'importo derivante dagli oneri della sicurezza ai fini dell'eliminazione dei rischi interferenziali non sono conteggiati in quanto non vi sono interferenze, pertanto non vengono indicati oneri.

**NOTA: I concorrenti saranno chiamati a proporre offerta sul Canone di Concessione annuale posto a base di gara e soggetto a rialzo che ammonta a €.18.000,00.- oltre Iva.**

## **3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata del contratto è stabilita in 5 (cinque), anni decorrenti dall'affidamento del Servizio, secondo le regole stabilite nel Capitolato. Resta inteso che si tratta della durata massima anche ai sensi dell'art. 178 del Codice.

Ai sensi dell'Art.178 comma 4 si prevede una durata minima contrattuale della Concessione, corrispondente ad anni 5 (cinque), ed una durata massima corrispondente ad anni 10 (dieci).

Il prolungamento contrattuale sarà utilizzato come criterio di aggiudicazione del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, a mente dell'art. 120, comma 11, Codice Appalti. In tale ipotesi, il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

## **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del Codice Appalti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.lgs.36/2023, ove il contratto sia eseguito da imprese consorziate e non direttamente dal consorzio, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali

consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto potrà trovare applicazione l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione, salvo quanto eventualmente ammesso per legge. In tal caso, qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

(i) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

(ii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

(iii) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 68 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Per quanto riguarda i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, è consentita la partecipazione alla gara ancorché gli stessi non siano ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applica l'art. 68 del Codice.

Per il caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, dovranno in ogni caso essere specificate le parti del Servizio e/o dei Lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

Per quanto concerne la modifica della composizione, si rinvia all'art. 68 del Codice.

## **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ PROFESSIONALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE**

Gli operatori economici interessati, per poter essere ammessi alla selezione, dovranno dichiarare:

- ✓ di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 94 del Codice;
- ✓ la esistenza di situazioni rilevanti a mente dell'art. 95 del Codice, presentando (nella Busta Amministrativa) una breve relazione sui fatti in discorso, corredata di tutti i documenti utili per la CUC e la amministrazione al fine di assumere una decisione sulla esclusione non automatica;
- ✓ di essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ove applicabile, per oggetto e attività coerenti con l'appalto;
- ✓ di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D.lgs. n. 39/2013;

In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato.

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **6. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI**

Per poter accedere alla presente procedura, gli operatori economici dovranno possedere anche i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica che vengono declinati in attuazione dell'art. 183, terzo comma, il quale dispone che "i requisiti sono non discriminatori e proporzionati all'oggetto della concessione, Le condizioni di partecipazione sono correlate e proporzionali alla necessità di garantire la capacità del concessionario di eseguire la concessione, tenendo conto dell'oggetto della concessione e dell'obiettivo di assicurare la concorrenza effettiva".

## **7. GARANZIE**

Vista la tipologia di concessione e la categoria di operatori economici cui è rivolta, per garantire semplificazione e maggior partecipazione, la cauzione provvisoria NON viene richiesta.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 53 del Dlgs 36/2023, una garanzia dell'importo contrattuale pari al 5% dell'importo contrattuale.
- la polizza assicurativa richiamata nel Capitolato Generale.

## **8. PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.02.2026** tramite invio telematico alla casella di posta elettronica certificata del Comune di Sergnano: [comune.sergnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sergnano@pec.regione.lombardia.it)

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Sergnano, allegato al presente avviso e denominato "**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E PICCOLA RISTORAZIONE CON ANNESSE STRUTTURE SPORTIVE**", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato "Dichiarazione Sostitutiva del Possesso dei Requisiti" la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

## **Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE**

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere

sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lettere e) ed f) del D.Lgs. n. 36/2023, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

#### **9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto precedente del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n. 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto del principio di rotazione e/o di dislocazione territoriale.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n.5, l'Amministrazione procederà alla scelta degli operatori economici da invitare fino ad un massimo di 10 operatori, sulla base de seguenti requisiti:

- estrazione casuale;

Il giorno e l'ora esatta della scelta verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune Sergnano, alla sezione dedicata alla presente procedura in "Bandi di gara e contratti".

Gli operatori, che manifesteranno interesse e/o che saranno sorteggiati riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico SINTEL della REGIONE LOMBARDIA e abilitati per il COMUNE DI SERGNANO.

#### **10. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà regolato a corpo ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023.

In virtù del combinato disposto dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico in modalità elettronica.

#### **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sergnano in occasione dell'affidamento in questione.

#### **12. DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO**

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione

di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Portale Telematico SINTEL. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il Portale Telematico SINTEL di Regione Lombardia, segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Sergnano valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere e/o prorogare l'indagine di mercato.

### **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Responsabile del Servizio Arch. Nisoli Laura, telefono 0373 456618, mail: [servizio.tecnico@comune.sergnano.cr.it](mailto:servizio.tecnico@comune.sergnano.cr.it)

### **14. PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Sergnano nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Allegati:**

- Istanza di manifestazione di interesse e documento di identità in corso di validità

Per Eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile unico del Progetto, Arch. Nisoli Laura, n.tel 0373 456618 – email: [servizio.tecnico@comune.sergnano.cr.it](mailto:servizio.tecnico@comune.sergnano.cr.it) - PEC: [comune.sergnano@pec.comune.sergnano.cr.it](mailto:comune.sergnano@pec.comune.sergnano.cr.it).

Cordiali Saluti.

Sergnano, 15.01.2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
Arch. Nisoli Laura

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi

